

Broj: 0206-940/2

Budva, 20.03.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/6 od 28.02.2019.god Po Javnom pozivu broj:0206-665/1 od 14.02.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 4.13 do tačke 6.2 saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **HG „Budvanska rivijera“ a.d.** Budva, Trg slobode 1 Budva, zavedena pod brojem: 0206-940/1 od 07.03.2019. god., sa dodijeljenih **55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **4.15** . U Petrovcu, središnji dio Petrovačke plaže, u dužini od 50 m¹/ površine 990 m², dio kat. parcele 803 KO Petrovac, ispod “Kanolike”, od ulaza na plažu sa istočne strane “Kanolike” zapadno obodom plaže u dužini od 50 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **25G** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. KAO DRUGORANGIRANA BIRA SE ponuda ponuđača „**HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac**, ulica VIII br.11 Petrovac, zavedena pod brojem: 0206-938/1 od 07.03.2019. god. sa dodijeljenih **53,63 bodova**.

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5

Y=A+B	UKUPNO	100
-------	--------	-----

2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nositelj priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os **30 bodova**
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih uslugana kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 07.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/9 od 07.03.2019. god.

Dana 13.03.2019.godine sa početkom u 09.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206-665/12 od 13.03.2019 godine.

* * *

Za lokaciju označenu brojem 4.15 U Petrovcu, središnji dio Petrovačke plaže, u dužini od 50 m¹/ površine 990 m², dio kat. parcele 803 KO Petrovac, ispod "Kanolike", od ulaza na plažu sa istočne strane "Kanolike" zapadno obodom plaže u dužini od 50 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 25G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, površine 10 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 6.755,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude:

Ponuda br: 0206-938/1 od 07.03.2019. god.ponuđača „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac pristigla u 10:41 h i

Ponuda br: 0206-940/1 od 07.03.2019. god. ponuđača HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva pristigla u 10:50 h

Nakon javnog otvaranja obje ponude Tenderska komisija je konstatovala da ponude sadrže:

1. **PONUĐA BR: 0206-938/1 od 07.03.2019. god., pristigla u 10:41 h**
PONUĐAČ: „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od **7.000,00 eura**, bez uračunatog PDV-a;
- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0319764/006 od 25.12.2018. godine za „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 Hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine,
- Rješenje o registraciji Poreske uprave/Područne jedinice Budva broj:81-01-01336-8 od 25.09.2006. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine,
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave/Područne jedinice Budva broj:81/31-01434-2 od 25.09.2006.godine, kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku. 288/19 od 15.02.2019. god, da se protiv pravnog lica „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakoniku Crne Gore kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom; da se protiv ovlaštenog lica Rakčević Petra u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2019/1275 od 19.02.2019. godine da se Rakčević Petar ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-1876/19 od 21.02.2019. godine da za „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-1875/19 od 20.02.2019. godine da za Petra Rakčevića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/608 od 20.02.2019. godine da je poreski obveznik „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Budva na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. godine – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom – nema neizmirene poreske obaveze, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-1099/3 od 06.11.2017. godine koji se odobrava društvu sa ograničenom odgovornošću „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, Pib 02624575, Petrovac na moru, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Petrovcu, na kat parcele br. 856, 858 i 860 KO Petrovac, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-401/2 od 09.06.2017. godine kojim se hotelu „Vile Oliva“ u Petrovcu, Pokrajnica bb, koji posluje u sastavu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, sa ukupno 266 smještajnih jedinica, od čega 236/2 soba i 7/4 soba 23/2 apartmana, ukupno 546 ležaja, dodjeljuje se kategorija „Hotel sa četiri plus zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- List nepokretnosti 875 Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva broj 104-956-2437/2019 od 15.02.2019. godine za KO Petrovac, original;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-698/3 od 10.08.2016. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za 2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-323/3 od 07.06.2017. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za

2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;

- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 13-132-U-316/3 od 11.05.2018. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za 2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-419/3 od 16.06.2016. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za 2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-322/3 od 07.06.2017. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za 2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 13-132-U-463/3 od 06.06.2018. godine kojim se odobrava privrednom društvu „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu „VILE OLIVA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Petrovcu, kat. parcela 803 KO Petrovac, lokacija označena kao 25F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budva za 2016-2018. g., kopija ovjerena od strane notara Mire Bogić dana 25.02.2019. godine;
- Originalna bankarska garancija Societe Generale Montenegro banke broj GC2019/220 od 05.03.2019. godine na iznos od 8.500,00 eura, izdata, sa rokom važenja do 07.06.2019. godine, original.

**2. PONUDA BR: 0206-940/1 od 07.03.2019. god., pristigla u 10:50 h
PONUĐAČ: HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva**

Ponuda sadrži:

- Ponuda na iznos od **20.661,16 eura**, bez uračunatog PDV-a, cijena ponuđena na finansijskom obrascu iz tendera;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Ponuda na iznos od 25.000,00 eura, sa uračunatim PDV-om;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 4-0004651/035 od 11.10.2018. godine za HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 Hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine,
- Rješenje o registraciji Poreske uprave/Područne jedinice Budva broj:81-01-11562-4 od 16.10.2009. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave/Područne jedinice Budva broj:81/31-02797-5 od 16.10.2009.godine, kojim se upisuje u registar obveznika za PDV HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku. 340/19 od 21.02.2019. god, da se protiv pravnog lica HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakoniku Crne Gore kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom; da se protiv ovlašćenog lica Kažanegra Katarine u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-13207/18 od 04.12.2018. godine da za HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, origina kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-13206/18 od 03.12.2018. godine da za Katarinu Kažanegra u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine
- Uvjerenje Poreske uprave Sektor za velike poreske obveznike broj 03/6-2580/2-19 od 19.02.2019. godine da je

poreski obveznik HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018 godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine

- Uvjerenje lokalnih javnih prihoda Opštine Budva broj 21-213-123 od 20.02.2019. godine da je HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva prema evidenciji ove uprave, na dan izdavanja uvjerenja, uredno prijavio, obračunao izvršio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda. HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva ima pretplatu po osnovu poreza na nepokretnosti u iznosu od 10.684,89 EUR-a, a po osnovu kamate poreza na nepokretnosti postoji dug u iznosu od 30142,27 EUR-a, koji je iz ranijih godina, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 04.03.2019. godine
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj Up I 06-540/3 od 26.06.2015. godine koji se odobrava akcionarskom društvu HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, Trg sunca br. 1, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Petrovcu, na kat parceli br. 693 KO Petrovac, vrsta i naziv hotela „Castellastva“; Smještajni kapaciteti 185 smještajna jedinica (171 dvokrevetnih soba i 14 dvokrevetna apartmana), kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 05.03.2019. godine
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-941/2 od 25.08.2017. godine kojim se hotelu „Castellastva“ u Petrovcu, ulica br. 1, koji posluje u sastavu HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, sa ukupno 185 smještajna jedinica (171 dvokrevetnih soba i 14 dvokrevetna apartmana), dodjeljuje se kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane notara Polović Irene dana 05.03.2019. godine;
- List nepokretnosti 776 Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva broj 104-956-3895/2019 od 06.03.2019. godine za KO Petrovac, original;
- Nacrt ugovora o korišćenju morskog dobra, svojeručno potpisan i ovjeren pečatom ponuđača na mjestu predviđenom za to;
- Originalna bankarska garancija NLB banke broj GC2019/126 od 27.02.2019. godine na iznos od 25.000,00 eura, izdata sa rokom od 07.03.2019. godine do 05.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled obije pristigle ponude, konstatovala da su iste formalno ispravne i ukupno prihvatljive -sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala obije pristigle, a ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva broj 0206-940/1 od 07.03.2019. god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena na tenderu x 55, dobio **55 bodova** (20.661,16 / 20.661,16 x 55=55bodova).

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

Prvorangirani ponuđač je dakle dobio **ukupno 55 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Drugorangirani ponuđač „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena / najveća ponuđena cijena na tenderu x 55, dobio **18,63 bodova** (7.000,00/20.661,16 x 55=18,63 bodova)

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **35 bodova** i to na ime dostavljenih:

Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-698/3 od 10.08.2016. -**10 bodova**

Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 041-02-U-323/3 od 07.06.2017. godine -**10 bodova**

Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 13-132-U-316/3 od 11.05.2018. godine -**10 bodova**

Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj 13-132-U-316/3 od **11.05.2018. godine-5 bodova**

Drugorangirani ponuđač je dakle dobio **ukupno 53,63 boda** , zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva (**18,63+30 bodova+5 bodova=53,63**)

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, ponuda broj:0206-940/1 od 07.03.2019.

Po kriterijumu Ponudeni iznos godišnje zakupnine **55 bodova** / sa iznosom od **20.661,16 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0 bodova**

Ukupan broj bodova 55.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „HTP Vile Oliva“ d.o.o. Petrovac, ponuda broj:0206-938/1 od 07.03.2019.

Po kriterijumu Ponudeni iznos godišnje zakupnine **18,63** / sa iznosom od **7.000,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **35 bod** / $3 \times 10 \times 5 = 35$

Ukupan broj bodova 53,63.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ HG „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, ponuda broj:0206-940/1 od 07.03.2019.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **20.661,16 EUR** (slovima: dvadesethiljadašeststotinašesdesetijedaneuro 16/100) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Rajko Milivoić

